PATVIRTINTA
Šiaulių 1-osios muzikos mokyklos turto nuomos viešojo konkurso komisijos 2026 m. lapkričio 4 d. posėdžio protokolu Nr. 1

ŠIAULIŲ 1-OSIOS MUZIKOS MOKYKLOS TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO BŪDU SĄLYGOS

1. Nuomotojas – Šiaulių 1-oji muzikos mokykla, Trakų g. 39, Šiauliai, kodas 190541145. Viešąjį nuomos konkursą vykdo Šiaulių 1-osios muzikos mokyklos direktoriaus 2026 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. V-151 (3.1 E.) „Dėl turto nuomos komisijos sudarymo“ sudaryta viešajam turto nuomos konkursui organizuoti komisija (toliau – Komisija).

2. Nuomininkas – konkurso laimėtoju pripažintas ir Turto nuomos sutartį pasirašęs konkurso dalyvis.

3. Nuomojamas turtas – Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios, Šiaulių 1-osios muzikos mokyklos patikėjimo teise valdomos patalpos Trakų g. 39, Šiauliai (unikalus numeris 2993-3008-7030) – nuomojamas plotas 2 kv. m. (1 priedas)

4. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Konkurso dalyviai).

5. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.

6. Pradinis turto nuompinigių dydis už 1 kv. metrą per mėnesį – 32 Eur.

7. Pradinė nuomojamo ploto 2 kv. m. kaina – 64,00 Eur.

8. Nuompinigių dydis nurodytas eurais su PVM, nuomotojas nėra PVM mokėtojas.

9. Nuomininkas privalo savo lėšomis įsirengti elektros apskaitos prietaisą suvartotos elektros energijai apskaitai bei kartu su Nuomotoju užfiksuoti pradinius elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenis.

10. Nuomos mokestis bei mokestis už suvartotą elektros energiją bus pradėtas skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

11. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, pagal nuomotojo pateiktas sąskaitas. Nuomininkas, be nuomos mokesčio, kas mėnesį moka mokesčius už suvartotą elektros energiją. Sąskaita faktūra išrašoma pagal elektros energijos apskaitos skaitiklių rodmenis sekantį mėnesį.

12. Nuomininkas, per turto nuomos Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,02 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Turtas išnuomojamas **3 metų** laikotarpiui. Turtas perduodamas ir priimamas pasirašant turto perdavimo-priėmimo aktą.

14. Kitos konkurso sąlygos:

14.1. Nuomininkas privalo savo lėšomis vykdyti kavos aparatų priežiūrą, tinkamai juos eksploatuoti, tiekti reikalingus produktus;

14.2. aparatai turi būti eksploatuojami laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų;

14.3. aparatai turi būti prijungiami prie autonominių vandens talpų, neprijungiant prie Nuomininko vandentiekio ir (arba) nuotekų sistemų;

14.4. Nuomininkas turi atsakyti už kavos, gaiviųjų gėrimų, maisto produktų kokybę, užtikrinti jų atitiktį higienos normoms;

14.5. Nuomininkas turi pasiūlyti ne mažiau kaip 10 kavos ir karštųjų gėrimų bei ne mažiau kaip 15 užkandžių ir gaiviųjų gėrimų asortimentą. Nuomininkas įsipareigoja per 3 metų laikotarpį nesumažinti siūlomo asortimento pasirinkimo skaičiaus;

14.6. Nuomininkas turi užtikrinti, kad aparatai būtų estetiškos išvaizdos (pvz. išoriškai nepažeisti, nesubraižyti, stiklas neįskilęs, dažai ir / ar lipni plėvelė nenusilupusi ir pan.);

14.7. Nuomininkas turi užtikrinti galimybę klientams atsiskaityti grynaisiais pinigais ir kreditinėmis/debetinėmis kortelėmis. Atsiskaitant grynaisiais pinigais aparatas turi atmesti grąžą;

14.8. Nuomininkas įsipareigoja aparatus pastatyti ir užtikrinti tinkamą eksploataciją ne vėliau kaip **per 10 d. d. nuo turto priėmimo-perdavimo dienos;**

14.9. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad aparatuose nebūtų prekių trūkumo. Aparatai papildomi ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę, o Nuomotojui pranešus apie didelį klientų intensyvumą pildoma 1 kartą per dieną. Papildymo poreikį pateikia Nuomotojas tel. skambučiu arba el. paštu, o Nuomininkas reaguoja per ne ilgesnį kaip 3 val. laiką;

14.10. Nuomininkas turi operatyviai atlikti aparatų techninį aptarnavimą bei priežiūrą.

15. Nuomininkas, vykdydamas savo veiklą išsinuomotame plote, yra atsakingas už priešgaisrinių, darbo ir sveikatos saugos reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymą.

16. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis registruojami **nuo 2026 m. lapkričio 16 d. iki lapkričio 30 d. (10.00–12.00 val. ir 13.00–16.00 val. darbo dienomis)** adresu Šiaulių 1-oji muzikos mokykla, ūkvedės kabinetas. Trakų g. 39, Šiauliai. **Ant voko turi būti užrašomas laikas, kada pateiktas vokas, kas pateikė voką ir kam adresuotas vokas „TURTO NUOMOS KONKURSUI KAVOS IR KARŠTŲJŲ GĖRIMŲ BEI UŽKANDŽIŲ IR GAIVIŲJŲ GĖRIMŲ APARATAMS PASTATYTI TRAKŲ G. 39, ŠIAULIAI“** ir „neatplėšti“. Turto nuomos konkurso dalyviai registruojami turto nuomos konkurso dalyvių registracijos lape (2 priedas).

17. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

17.1. Paraiška (1 priedas), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai

taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

17.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

17.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus vieno mėn. nuompinigių dydis;

17.4. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;

17.5. aparatas turi priimti monetas, išduoti grąžą ir turėti galimybę atsiskaityti kreditinėmis/debitinėmis kortelėmis;

17.6. siūlomą kavos ir karštųjų gėrimų bei užkandžių ir gaiviųjų gėrimų asortimento sąrašą.

18. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

19. Nuomojamą plotą galima apžiūrėti nuo **2026 m. lapkričio 16 d. iki lapkričio 30 d.** Turto apžiūra vykdoma tik darbo metu ir iš anksto dalyviui pranešus telefonu +370 650 37017 apie pageidavimą dalyvauti apžiūroje, konkretų laiką suderinus su atsakingu už turto apžiūrą asmeniu – Šiaulių 1-osios muzikos mokyklos ūkvede Vida Augustiene.

20. Papildomą informaciją teikia Šiaulių 1-osios muzikos mokyklos ūkvedė Vida Augustienė mob. +370 650 37017, el. p. augustienev@gmail.com. Informacija skelbiama Šiaulių 1-osios muzikos mokyklos interneto svetainėje adresu6www.siauliupirmojimuzikos.lt.

21. Komisijos posėdis, kuriame bus atplėšiami vokai, **vyks 2026 m. gruodžio 2 d. 10.00 val.** Šiaulių 1-oji muzikos mokykla, Trakų g. 39, Šiauliai**.**

22. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis pateikė visus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį (bet ne mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį). Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos lape.

23. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka konkurso sąlygų reikalavimus ir jis pasiūlo turto nuompinigių dydį, ne mažesnį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

24. Kiekvienas nuomos konkursu suinteresuotas dalyvis, kuris mano, kad Nuomotojas nesilaikė sąlygų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi raštu pateikti pretenziją Nuomotojui.

25. Pretenzija dėl nuomos konkurso sąlygų turi būti pateikiama per 3 d. d. nuo nuomos konkurso sąlygų paskelbimo dienos.

26. Gavus pretenziją, kol pretenzija nebus išnagrinėta ir kol nebus pateiktas atsakymas į ją, jokie kiti sprendimai dėl šio nuomos konkurso nepriimami.

27. Pretenzija dėl konkurso laimėtojo paskelbimo turi būti pareikšta raštu per 3 darbo dienas nuo Nuomotojo informacijos apie priimtą sprendimą raštu el. paštu išsiuntimo dalyviams dienos Pretenzija, pateikta praleidus nustatytą terminą, nesvarstoma ir grąžinama ją pateikusiam dalyviui.

28. Jeigu dalyvio rašytinė pretenzija gauta iki sprendimo apie nuomos konkursą laimėjusį dalyvį pranešimo priėmimo, Nuomotojas privalo sustabdyti nuomos konkurso procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.

29. Nuomotojas išnagrinėja pretenziją ir priima motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu praneša pretenziją pateikusiajam dalyviui ir kitiems konkurso dalyviams apie priimtą sprendimą. Išnagrinėjus pretenziją, nuomos konkurso procedūra tęsiama.

30. Konkurso dalyviai Nuomotojo sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

31. Su konkurso laimėtoju bus pasirašyta rašytinė sutartis 36 mėn. laikotarpiui.

Šiaulių 1-osios muzikos mokyklos
turto nuomos viešojo konkurso sąlygų
1 priedas

_____
(Konkurso dalyvio pavadinimas)

Šiaulių 1-osios muzikos mokyklos
turto nuomos viešojo konkurso komisijai

PARAIŠKA
DĖL ŠIAULIŲ 1-OSIOS MUZIKOS MOKYKLOS TURTO (PATALPŲ PLOTO) NUOMOS KONKURSE

2026 m. _____mėn. ___d.

Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė / asmens teisinė forma, pavadinimas	
Fizinio / juridinio asmens kodas	
Gyvenamosios vietos / buveinės adresas	
Kontaktinio asmens telefono numeris	
Kontaktinio asmens el. pašto adresas	

Pažymime, kad sutinkame su visomis Šiaulių 1-osios muzikos mokyklos turto nuomos viešojo konkurso sąlygomis ir siūlome:

Eil. Nr.	**Nuomojamo turto pavadinimas**	**Pradinis turto nuompinigių dydis už 2 kv. m. per mėnesį Eur**	**Siūlomas 1 mėnesio 2 kv. m. patalpų ploto nuomos įkainis, Eur**
1	*2*	*3*	*4*
1.	Šiaulių 1-osios muzikos mokyklos 2 kv. m. turto ploto nuoma	64,00	

Pažymime, kad nuomojamą turtą naudosime kavos ir karštųjų gėrimų (1 vnt.) ir užkandžių bei gaiviųjų gėrimų (1 vnt.) aparatams pastatyti.

Pridedami dokumentai:

Eil. Nr.	**Dokumento pavadinimas**	**Dokumento puslapių skaičius**
1.		
2.		
3.		

_____	_____	_____
(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Šiaulių 1-osios muzikos
mokyklos turto nuomos viešojo
konkurso sąlygų 2 priedas

TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO VOKŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Registr. Nr.	Voko pateikimo data	Voko pateikimo laikas (minutės tikslumu)	Konkurso dalyvis	Voką pateikė (vardas, pavardė, parašas)

Registracija baigta 2026 m. _____mėn. _____d. _____val. ____min.